



**CONSORZIO DI BONIFICA DELL'AGRO PONTINO**  
Corso G. Matteotti, 101 04100 Latina - Tel. 0773/46641

**AVVISO**

**CIG n. 752110435D**

**Per la ricezione di Manifestazione di Interesse alla partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale presso le sedi del Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino e Sud Pontino, di cui all'art. 36 comma 2, lett. b del D.Lgs 50/2017 e s.m.i., per un periodo di tre anni 2018/2020.**

Il Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino e il Consorzio di Bonifica del Sud Pontino, in esecuzione della deliberazione n. 322/C del 19/03/2018, intendono acquisire manifestazioni di interesse per avviare congiuntamente il servizio di pulizia e igiene ambientale nelle sedi consortili.

La presente procedura, avviata in osservanza dell'accordo di collaborazione per disciplinare l'affidamento delle attività di interesse comune stipulato tra:

- il "Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino", C.F. 91043800597 avente sede legale in Corso G. Matteotti, 101 – Latina (LT), approvato con delibera n. 73/C del 10/04/2017; e
- il "Consorzio di Bonifica Sud Pontino", C.F. 00719640591 avente sede legale in Viale Piemonte, 140 – Fondi (LT), approvato con delibera n. 95 del 14/04/2017;

prevede l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale presso le sedi del Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino e Sud Pontino. **Titolare dei diritti e degli obblighi derivanti dall'affidamento di ciascun lotto facente parte della presente procedura, sarà il Consorzio cui ciascun lotto fa riferimento, come indicato nel seguito.**

**La suddivisione in lotti è stata effettuata per mera semplicità gestionale dei tre contratti che discenderanno dalla presente procedura in seguito all'affidamento definitivo. Il partecipante è tenuto a formulare un'unica offerta, accettando quanto riportato nell'allegato I.**

### **1. STAZIONE APPALTANTE**

Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino, Corso G. Matteotti, 101 04100 Latina, tel.0773/46641- fax 0773/696813, e-mail: [consorzio@bonifica.latina.it](mailto:consorzio@bonifica.latina.it); PEC: [bonifica.latina@pec.it](mailto:bonifica.latina@pec.it).

### **2. OGGETTO**

Il Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare dieci operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 e successivo correttivo D.lgs. 56/2017 (di seguito, per brevità anche Codice), per l'affidamento del servizio di pulizia locali Consortili.

In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa, si specifica sin da ora che la procedura negoziata verrà svolta mediante RDO sul mercato elettronico del portale "acquistinretepa.it" (c.d. MePa), bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" categoria "Servizi di pulizia degli immobili e di disinfezione", con affidamento del servizio a favore del concorrente che presenterà l'offerta con il criterio del minor prezzo (art. 95, comma 4, lett. b) del Codice).

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si rinvia ai successivi atti di gara Lettera di invito, Capitolato prestazionale e relativi allegati. Ad ogni buon fine si allega già un elenco di prestazioni che saranno incluse nel servizio Allegato I).

Il presente Avviso, pubblicato sul sito istituzionale del Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino [www.bonifica-agropontino.it](http://www.bonifica-agropontino.it) ha pertanto come finalità esclusiva quella di individuare gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata sul portale MePa.

### **3 VALORE DELL'APPALTO**

L'importo base del presente affidamento da eseguirsi in un unico LOTTO è da considerarsi a Corpo, per tutta la durata contrattuale ed al netto di I.V.A., ed è così suddiviso:

<b>LOTTO</b>	<b>SEDE</b>	<b>IMPORTO a BASE DI GARA Soggetto a ribasso</b>	<b>Importo Costi di Sicurezza NON soggetti a ribasso</b>
UNICO	Latina – Corso Matteotti e Acque Medie	€ 56.387,52	€ 2.256,00
	Terracina - Pontemaggiore e Pontinia - Mazzocchio	€ 51.744,17	€ 2.070,00
	Fondi – Viale Piemonte	€ 28.947,96	€ 1.158,00
	TOTALE	€ 137.079,65	€ 5.484,00

I costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ed afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Codice, dovranno essere computati nell'importo complessivo offerto ed essere espressamente indicati in sede di offerta.

I costi della sicurezza, oltre IVA, non soggetti a ribasso, sono rilevabili dai rischi interferenti per i quali sia necessario adottare relative misure di sicurezza (DUVRI).

Il calcolo dell'importo posto a base di gara è stato individuato mediante una stima del Responsabile Unico del Procedimento effettuata sulla base del censimento delle unità di personale impiegate dal fornitore uscente per l'affidamento del medesimo servizio. Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera, che la Stazione Appaltante ha stimato complessivamente in € 97.914,03.

Per un maggiore dettaglio si rinvia al documento allegato al presente Avviso (Allegato I), riportante il procedimento adottato per il calcolo dell'importo posto a base di gara, inteso come elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi.

Ai predetti importi verrà parametrato l'ammontare della cauzione (provvisoria e definitiva) nonché delle penali applicabili.

### **4. DURATA DEL SERVIZIO**

Il servizio avrà una durata di 36 (trentasei) mesi decorrenti dalla stipula del contratto, con decorrenza dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto e di consegna del servizio, risultante da apposito verbale sottoscritto tra le

parti, con possibilità di proroga, ex art. 106, comma 11, del D.lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario all'attivazione e conclusione della procedura di selezione volta all'individuazione del nuovo contraente. In tal caso l'esecutore sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi patti e condizioni o più favorevoli per la stazione Appaltante.

## **5. SOPRALLUOGO**

Ai fini della successiva procedura negoziata e per valutare lo stato dei luoghi e le condizioni in cui dovranno essere svolte le attività, è previsto un sopralluogo facoltativo presso le sedi, secondo le modalità e le tempistiche che verranno indicate nel Capitolato/Lettera di invito.

## **6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E DI IDONEITA' PROFESSIONALE**

Possono presentare manifestazione di interesse alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016, in forma singola ovvero associata (per i quali valgono le disposizioni degli artt. 47 e 48 del Codice), iscritti al momento della presentazione della manifestazione di interesse alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" con accredito all'iniziativa "Prestazioni di servizi alla pubblica Amministrazione" per la categoria "servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione".

Gli operatori economici dovranno inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) generali: assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice e di divieti a contrarre con la P.A.;
- 2) di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, (iscrizione al registro delle imprese o Albo Provinciale delle Imprese Artigiane per attività inerenti l'oggetto dell'appalto);
- 3) inerenti la capacità economica e finanziaria attestata, ai sensi dell'art. 83, comma 4, lett. c), da un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore a € 100.000; la comprova di tale requisito sarà fornita in sede di invito mediante esibizione della relativa polizza in copia conforme inviata dal concorrente invitato a partecipare nella successiva fase di gara;

ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, la verifica dei requisiti di carattere generale sarà effettuata attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass dell'Autorità Nazionale Anticorruzione. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – AVCpass) secondo le istruzioni ivi contenute.

## **7. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Ciascun operatore potrà inviare la propria candidatura, predisposta secondo il modello allegato al presente avviso, tramite PEC, all'indirizzo [bonifica.gare@pec.it](mailto:bonifica.gare@pec.it) entro e non oltre le ore 13:00 del 21/06/2018 indicando nell'oggetto "Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale presso la sede del Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino e Sud Pontino.

Le manifestazioni di interesse trasmesse saranno acquisite al protocollo della Stazione Appaltante in base all'ordine d'arrivo della pec.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incompleta rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della sottoscrizione.

Il Modello di candidatura dovrà essere sottoscritto dal rappresentante legale o da un procuratore speciale (in tal caso allegando la procura speciale in originale o in copia autenticata), e corredato dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Qualora la candidatura venga presentata da un operatore economico in forma riunita con altri, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione dovranno essere abilitati al MePA. Inoltre ciascun operatore riunito o facente parte del raggruppamento dovrà attestare in seno alla manifestazione di interesse il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione ed

impegno la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico ed a cui rivolgere la successiva RDO.

## **8. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CANDIDATI**

Si precisa che, al fine di garantire la speditezza del confronto competitivo, il numero massimo di operatori da invitare è pari a **dieci**.

Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano **superiori a dieci, alle ore 10.00 del 25/06/2018** presso la sede del Consorzio di Bonifica Dell'Agro Pontino – Corso G. Matteotti, 101 Latina, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale dello stesso CBAP, previa verifica della conformità del modello di candidatura prodotto (**Allegato II**), selezionerà mediante **sorteggio** i dieci operatori da invitare alla successiva procedura negoziata che svolta mediante RDO sul Mepa. Il Consorzio non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a dieci.

Qualora, invece, dovessero pervenire manifestazioni d'interesse in numero inferiore a dieci, la S.A. si riserva di estrarre eventualmente il numero mancante di operatori tra quelli iscritti nella piattaforma telematica MePA per la medesima categoria d'interesse fino al raggiungimento del numero pari a dieci operatori economici.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta ovvero incompleta. Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando la propria candidatura, predisposta secondo il modello allegato fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva della dichiarazione sul possesso dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. In caso di ammissione alla successiva fase, i candidati selezionati dovranno trasmettere l'ulteriore documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito.

I requisiti di partecipazione dichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse saranno comunque oggetto di ulteriore specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità e di idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

## **9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore dell'Area Amministrativa del Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica **[c.zoccherato@bonifica.latina.it](mailto:c.zoccherato@bonifica.latina.it)**, al quale potranno essere richieste informazioni di carattere amministrativo o tecnico inerenti la presente procedura.

## **10. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del GDPR 2018 - Regolamento europeo in materia di trattamento dei dati personali, 2016/679 i dati forniti dalle ditte partecipanti alla gara oggetto del presente appalto sono trattati, anche con strumenti informatici, dall'Amministrazione consortile per le finalità connesse alla gara e per la successiva stipula del contratto. Le ditte e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dal sopracitato regolamento. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Direttore dell'Area Amministrativa Dott.ssa Cristina Zoccherato.

## **11. PUBBLICITÀ ED ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente **[www.bonifica-agropontino.it](http://www.bonifica-agropontino.it)**, sul sito della Regione Lazio **[www.regione.lazio.it/sitarl](http://www.regione.lazio.it/sitarl)** e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti **[www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it)**.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta in cui si procederà al sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'ente, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi

degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del suddetto termine stabilito nella successiva lettera di invito. In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli operatori economici.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla successiva procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RdO.

Il contratto da sottoscrivere con l'aggiudicatario ad esito della procedura negoziata sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice mediante scrittura privata in modalità elettronica.

**Il presente avviso ha carattere meramente informativo ed esplorativo per rispondere ai principi dettati dalla normativa vigente in merito alla scelta dei concorrenti da invitare alla procedura negoziata e non vincola in alcun modo la stazione appaltante all'espletamento della successiva procedura di gara.**

Pertanto, resta inteso che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla successiva procedura negoziata e che la Stazione Appaltante, qualora per sopravvenute esigenze non prevedibili al momento dell'avvio della presente selezione, ritenesse di non proseguire nell'affidamento del servizio richiesto, si riserva la facoltà di non dare seguito alla successiva procedura negoziata.

**Latina 11 giugno 2018**

Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
F.to ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs. 39/93  
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**Dott.ssa Cristina Zoccherato**

Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
F.to ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs. 39/93  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Ing. Natalino CORBO**

**Allegati:**

- I. Tabella delle prestazioni del servizio;
- II. Modello di candidatura per la manifestazione di interesse